

Số: 250/TB-THADS

Đức Phổ, ngày 20 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 51/2021/QĐST-DS ngày 24/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 250/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022 Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 300/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022 và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự, gồm các nội dung sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

1. Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng Thửa đất số: Lô số 42 (nay là Thửa đất số 673); Tờ bản đồ số QHKDC Thạnh Đức 2 (nay là Tờ bản đồ số 27); Địa chỉ: Thôn Thạnh Đức 2 (Điểm số 2)- xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: 120 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 120m²; chung: Không m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị): 120m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị) sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 115541, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H".05038, cấp ngày 08/8/2007 mang tên người sử dụng đất: Ông Đặng Cu và Bà Trần Thị Mai.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất nêu trên theo Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

2. Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng Thừa đất số: 277; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: 72,1 m²; Hình thức sử dụng đất: Riêng 72,1 m²; chung: Không m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị): 67 m², Đất trồng cây hàng năm khác: 5,1 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị): Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 429501, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.03974, cấp ngày 08/11/2006 mang tên người sử dụng đất: Ông Đặng Cu và Bà Trần Thị Mai.

- Nhà ở cấp 4 và tài sản gắn liền với Thừa đất số 227, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thuộc quyền quản lý, sử dụng của vợ chồng ông Đặng Cu và bà Trần Thị Mai. Nhà ở cấp 4 và tài sản gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

III. Mục đích thẩm định giá:

Giá thẩm định tài sản kê biên làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

IV. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã

Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp và trong giờ hành chính, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp.

3. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT-Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Bảo

